



**LEGENDA**

— LIMITA ZONA STUDIATA

— LIMITA AMPLASAMENT CE A GENERAT P.U.Z.



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT	NR./DATA
S.C. CONSUL7 CONSTRUCT S.R.L. C.U.I. 38944883 COM. BUCOVAT, SAT. BUCOVAT, nr.891A	NUME	SEMNTATURA	Scara: 1/2000 Data: octombrie 2022	REFERAT / EXPERTIZA	Proiect nr. 16/2019
	NUME	SEMNTATURA		BENEFICIAR: S.C. FRATI BACRIZ S.R.L. PRIN MARIN MARIAN VIOREL AMPLASAMENT: CRAIOVA, STR. SARARILOR, NR. 7	
SEF PROIECT	ARH. IONESCU RADU			OBIECT: RECONSIDERARE FUNCTIONALA INTERSECȚIE STR. SARARILOR - CALEA BUCUREȘTI, DIN ZONA INDUSTRIALA IN ZONA MIXTA DE LOCUINTE SI SERVICII 2S+P+10-11 RETRAS	Faza: P.U.Z.
PROIECTAT	ARH. TIPARU BOGDAN				Plansa nr. <b>A3</b>
DESENAT	ARH. TIPARU BOGDAN			<b>ORTO-FOTOPLAN</b>	



**P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL**  
 PENTRU RECONSIDERARE FUNCTIONALA INTERSECTIEI  
 STR. SARARILOR - CALEA BUCURESTI, DIN ZONA INDUSTRIALA  
 IN ZONA MIXTA DE LOCUINTE SI SERVICII 2S+P+10-11 RETRAS  
 CRAIOVA, STR. SARARILOR, NR. 7

**REGLEMENTARI URBANISTICE:**

- LEGENDA**
- LIMITE :**
- LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA U.T.R.
  - LIMITA AMPLASAMENT CE A GENERAT P.U.Z.
  - LIMITA DE PROPRIETATE
  - ALINIAMENT PROPUS
  - RETRAGERI DIN LIMITA DE PROPRIETATE
  - ◆◆◆◆ REGIM MAXIM DE INALTIME
- ZONIFICARE FUNCTIONALA :**
- ZL ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME 2S+P+10-11 RETRAS

**BILANT TERITORIAL**

EXISTENT	PROIECTAT			
SUPRAVITA TOTALA	7097	104	7097	104
1. CONSTRUCII P+10	4697	70	7160	26
2. SPATII VERZI	0	0	107	10
3. CIRCULATII PIETONALE	350	51	1415	26
4. SPATII PARCARE	19	0	1760	26

**ZM-L S ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME 2S+P+10-11 RETRAS, FUNCTIONI COMPLEXE SI COMPLEMENTARE, BIROURI, SERVICII, COMERT**

EXISTENT	PROIECTAT			
BILANT TERITORIAL				
SUPRAVITA TOTALA	6010	104	6010	104
1. CONSTRUCII P+10	2000	23	2000	23
2. SPATII VERZI	0	0	107	10
3. CIRCULATII PIETONALE	1000	20	1600	30
4. CIRCULATII CAROSABILE	3000	45	3000	45

**ZM-L S (LOCUINTE COLECTIVE)**

P.O.T. max admisa = 25%
C.U.T. max admisa = 3,00
Rh max = 2S+P+10-11 RETRAS

**ZM-L S (FUNCTIONI COMPLEXE SI COMPLEMENTARE BIROURI, SERVICII, COMERT)**

P.O.T. max admisa = 25%
C.U.T. max admisa = 3,00
Rh max = 2S+P+10-11 RETRAS

**ZM-L S (FUNCTIONI COMPLEXE SI COMPLEMENTARE BIROURI, SERVICII, COMERT)**

P.O.T. max admisa = 60%
C.U.T. max admisa = 1
Rh max = 2S+P+1

**ZONA CAI FERATE**

P.O.T. max admisa = -
C.U.T. max admisa = -
Rh max = -

**CIRCULATII CAROSABILE**

P.O.T. max admisa = -
C.U.T. max admisa = -
Rh max = -

**CIRCULATII PIETONALE**

P.O.T. max admisa = -
C.U.T. max admisa = -
Rh max = -

**ACCES CAROSABILU PIETONAL**

P.O.T. max admisa = -
C.U.T. max admisa = -
Rh max = -

**STATIONE AUTOBUZ**

P.O.T. max admisa = -
C.U.T. max admisa = -
Rh max = -

**SUPRAFETE:**  
 Suprafata zona studiata: 30-100mp  
 Suprafata teren ce a generat P.U.Z.: 7 097 mp



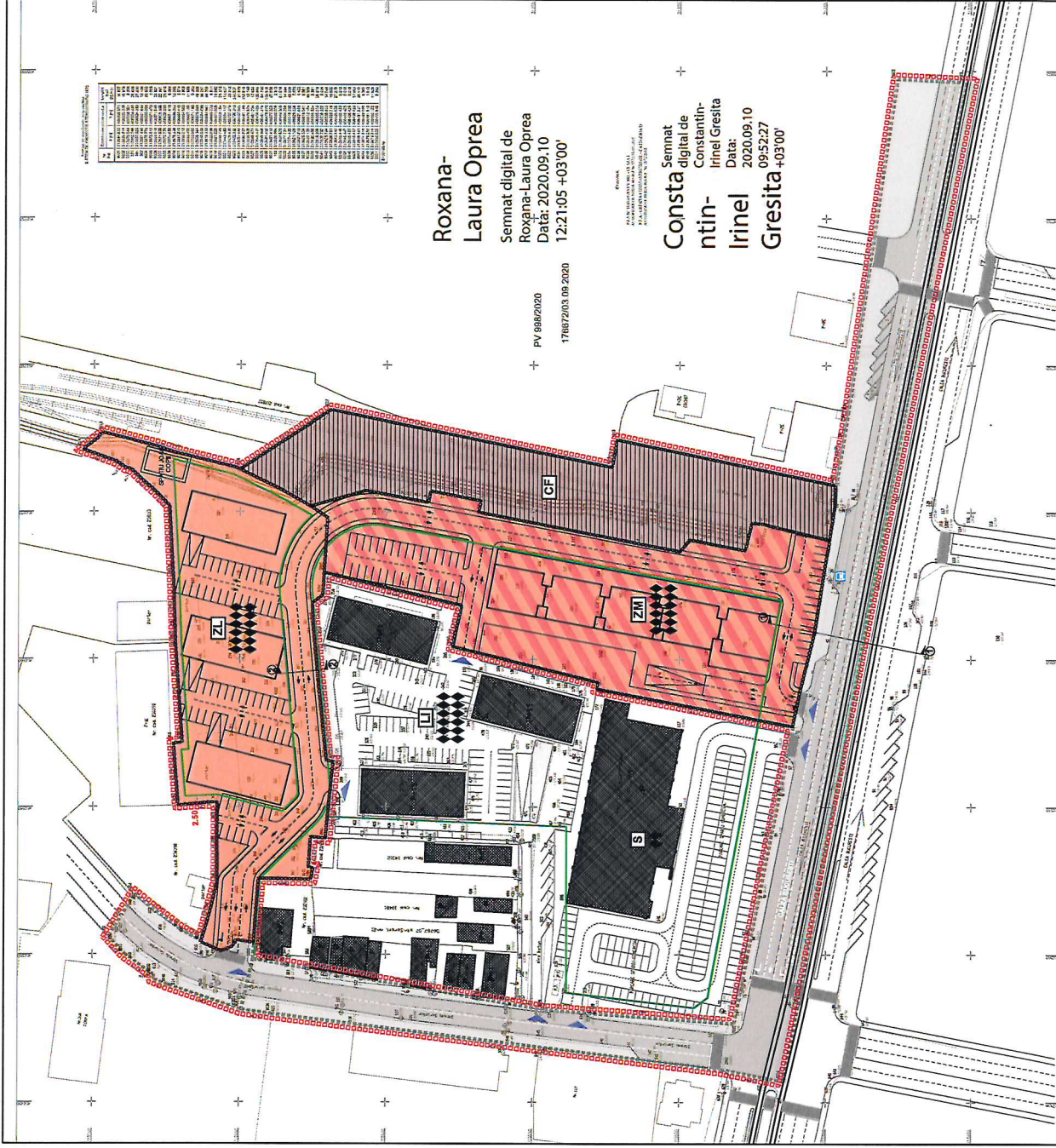
NO	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

**Roxana-Laura Oprea**  
 Semnat digital de  
 Roxana-Laura Oprea  
 Data: 2020.09.10  
 12.21.05 +03'00'

PV 698/2020  
 178872015.08.2020

**Constanța Irișel Greșita**  
 Semnat digital de  
 Constanța Irișel Greșita  
 Data: 2020.09.10  
 09:52:27  
 +03'00'

PROIECTANT  
 ANI TRAVEL/COLOAN  
 DESEINAT ANI TRAVEL/COLOAN



VERIFICATOR	NUME	SERIA	DATA	REPERAT
VERIFICATOR	NUME	SERIA	DATA	REPERAT
VERIFICATOR	NUME	SERIA	DATA	REPERAT

VERIFICATOR	NUME	SERIA	DATA	REPERAT
VERIFICATOR	NUME	SERIA	DATA	REPERAT
VERIFICATOR	NUME	SERIA	DATA	REPERAT

VERIFICATOR	NUME	SERIA	DATA	REPERAT
VERIFICATOR	NUME	SERIA	DATA	REPERAT
VERIFICATOR	NUME	SERIA	DATA	REPERAT

**P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL**  
 PENTRU RECONSIDERARE FUNCTIONALA INTERSECȚIE  
 STR. SARARILOR - CALEA BUCUREȘTI, DIN ZONA INDUSTRIALA  
 IN ZONA MIXTA DE LOCUINTE SI SERVICII 2S+P+10-11 RETRAS  
 CRAIOVA, STR. SARARILOR, NR. 7  
**PLAN DE SITUATIE:**

**LEGENDA**

- LIMITE :**
- LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA AMPLASAMENT CE A GENERAT P.U.Z.
  - LIMITA DE PROPRIETATE
  - ALINIAMENT PROPUS
  - RETRAGERI DIN LIMITA DE PROPRIETATE

**ZONIFICARE FUNCTIONALA :**

- IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME 2S+P+10-11 RETRAS
- IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME 2S+P+10-11 RETRAS
- FUNCTIUNI COMPLEXE SI COMPLEMENTARE, BIROURI, SERVICII, COMERT
- ZONA CAI FERATE
- SPATIUL JOACA PENTRU COPII
- CIRCULATIPI CAROSABILE
- CIRCULATIPI PIETONALE
- SPATIUL VERZI
- ACCES CAROSABILU PIETONAL
- STATIE AUTOBUZ

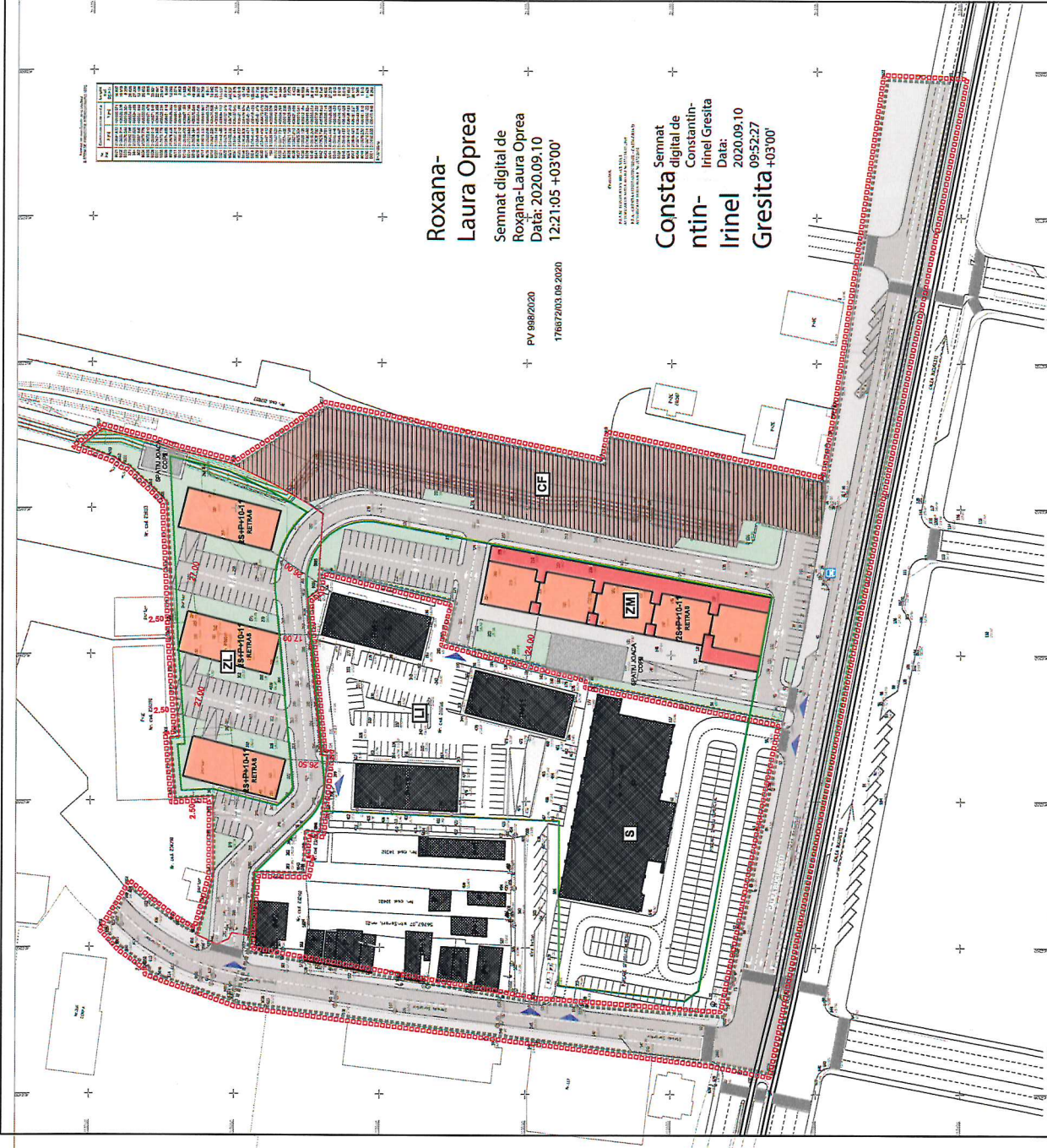


NO	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
1	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
2	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
3	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
4	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
5	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
6	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
7	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
8	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
9	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
10	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
11	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
12	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
13	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
14	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
15	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
16	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
17	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
18	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
19	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
20	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
21	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
22	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
23	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
24	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
25	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
26	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
27	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
28	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
29	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
30	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
31	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
32	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
33	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
34	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
35	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
36	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
37	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
38	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
39	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
40	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
41	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
42	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
43	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
44	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
45	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
46	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
47	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
48	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
49	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
50	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
51	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
52	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
53	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
54	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
55	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
56	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
57	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
58	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
59	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
60	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
61	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
62	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
63	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
64	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
65	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
66	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
67	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
68	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
69	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
70	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
71	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
72	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
73	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
74	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
75	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
76	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
77	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
78	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
79	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
80	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
81	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
82	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
83	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
84	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
85	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
86	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
87	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
88	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
89	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
90	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
91	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
92	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
93	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
94	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
95	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
96	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
97	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
98	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
99	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
100	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT

Roxana-  
 Laura Oprea  
 Semnat digital de  
 Roxana-Laura Oprea  
 Data: 2020.09.10  
 12:21:05 +03'00'

PROIECTANT  
 S.C. CONSTRUCT S.R.L.  
 Sennat digital de  
 Constantin-Irinel Gresita  
 Data: 2020.09.10  
 09:52:27  
 Gresita +03'00'

P.V. 088/2020  
 1768720/3.08.2020



**SUPRAFETE:**  
 Suprafata zona studiată: 30.100mp  
 Suprafata teren ce a generat P.U.Z.: 7.087 mp

VERIFICATOR	NUMAR	NUMAR	REPERAT	INLATA
DIPL	DIPL	DIPL	REPERAT / EXPERTIZA	INLATA
S.C. CONSTRUCT S.R.L.	S.C. CONSTRUCT S.R.L.	S.C. CONSTRUCT S.R.L.	BENEFICIAR: S.C. FRATI BARSEZ S.R.L.	Proiect nr. 182019
CON. BUCOVATI, SRT. BUCOVATI, CAL. BUCUR	CON. BUCOVATI, SRT. BUCOVATI, CAL. BUCUR	CON. BUCOVATI, SRT. BUCOVATI, CAL. BUCUR	AMPLASAMENT, CRAIOVA, STR. SARARILOR, NR. 7	
SPECIFICATIE	NUMAR	NUMAR	OBJECT: RECONSIDERARE FUNCTIONALA INTERSECȚIE STR. SARARILOR - CALEA BUCUREȘTI, DIN ZONA INDUSTRIALA IN ZONA MIXTA DE LOCUINTE SI SERVICII 2S+P+10-11 RETRAS	Scara: 1:1000
SEF PROIECT	AVL	AVL	DATA: 2020.09.10	Faza: P.U.Z.
PROIECTAT	AVL	AVL	DATA: 2020.09.10	Proiect nr. A10
DESEINAT	AVL	AVL	DATA: 2020.09.10	Plan nr. A10
			MOBILARE URBANA	